

## Approfondimento

### **Interrogazione in Commissione Ambiente della Camera su stato di avanzamento modifiche al TU edilizia e riposta del Sottosegretario per le Infrastrutture e i Trasporti, Salvatore Margiotta.**

Presso la Commissione Ambiente della Camera, il Sottosegretario al Ministero delle Infrastrutture, Salvatore Margiotta, ha risposto all'interrogazione [5-04100](#) (prima firmataria l'On. Chiara Braga del Gruppo PD) **sullo stato di avanzamento delle modifiche al testo unico dell'edilizia**, con particolare riguardo alle misure di semplificazione per la riqualificazione dei centri urbani.

A tale riguardo, il Sottosegretario, dopo aver ricordato che il tavolo tecnico appositamente istituito presso il Consiglio Superiore dei lavori pubblici prosegue nei propri lavori di stesura, ha evidenziato che:

-è **stata predisposta una bozza dell'intero provvedimento**, costituito da oltre 130 articoli, distribuiti in quattro Titoli: contenuti e disposizioni generali, disciplina dell'attività edilizia, resistenza e stabilità delle costruzioni, sostenibilità delle costruzioni;

-sono in corso **approfondimenti su alcuni temi particolarmente rilevanti, che mirano sostanzialmente a riorganizzare il complesso corpus normativo del settore delle costruzioni**, per favorire in modo concreto la ripresa delle attività, la rigenerazione urbana e lo snellimento delle procedure.

-si stanno **perfezionando, tra l'altro, le disposizioni** finalizzate a: **ridurre il numero dei titoli abilitativi; favorire i processi di demolizione e ricostruzione; eliminare la procedura dell'autorizzazione sismica preventiva**; disciplinare in modo più chiaro le procedure per la realizzazione delle opere di interesse statale; **istituire il fascicolo del fabbricato**, nel contesto di un sistema integrato del territorio che l'Agenzia del Catasto sta mettendo a punto; **istituire il concetto di classe di rischio di una costruzione**, in particolare quella sismica, con l'intento di incrementare la conoscenza del patrimonio edilizio, anche al fine della riduzione del rischio sismico; **favorire la sostenibilità delle costruzioni** attraverso, ad esempio, l'impiego di materiali eco-sostenibili o di riciclo e la demolizione selettiva; istituire la **certificazione di sostenibilità degli immobili**.

Infine ha anticipato che **il tavolo tecnico prevede di ultimare il testo entro il prossimo mese di luglio**.